

DÉCISION DU MAIRE
N° D2024005

Application des articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Conseil Municipal en date du 26 novembre 2020 portant délégations d'attribution au Maire.

DEMANDE DE SUBVENTION AUPRÈS DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA HAUTE-GARONNE- TRANCHE 2 REHABILITATION DU BATIMENT MAIRIE ET SALLE DES FETES

Le Maire,

Vu le Code Général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n° 2020-34 du Conseil Municipal en date du 26 novembre 2020 portant délégations d'attribution en application de l'article L.2122-22 du Code général des Collectivités Territoriales

Considérant la présentation du projet de réhabilitation globale du bâtiment de la mairie salle des fêtes, projet de maîtrise d'œuvre du bureau Le 23 Architectes

Considérant les nombreux désordres du bâtiment communal qui abrite la mairie et la salle des fêtes construite en 1970 (chaufferie, menuiserie simple-vitrage, problème d'étanchéité et d'isolation, mise aux normes électriques et d'accessibilité...)

Considérant que la commune peut solliciter une subvention auprès des services du Conseil Départemental de la Haute-Garonne concernant la tranche 2 des travaux

Considérant que cette aide est déterminée en fonction des caractéristiques du projet et du budget prévisionnel global

DECIDE

Article 1 : D'approuver le plan de financement global ci-dessous



DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE
COMMUNE DE CLARAC

Envoyé en préfecture le 01/10/2024

Reçu en préfecture le 01/10/2024

Publié le

ID : 031-213101470-20241001-D2024_005-DE

Dépenses (projet définitif) - Projet global	€HT	%	Recettes	€	%	Dép. éligibles
TOTAL Travaux	1 253 141,07 €	85,9%				
Travaux de peinture	134 747,30 €	12,66%				
Menuiserie et couverture	253 581,12 €	17,39%				
Menuiseries extérieures	106 063,00 €	7,27%	fonds vert	316 259,77 €	21,68%	852 682,05 €
Menuiseries intérieures	57 715,00 €	4,64%	feder géothermie	134 457,00 €	9,22%	220 710,54 €
Cloisonnement faux plafond	85 031,80 €	5,83%				
Isolation par l'extérieur	12 351,17 €	0,88%				
Carrelage faïence	50 741,00 €	4,16%				
Peinture	24 753,53 €	1,70%				
Chauffage	145 733,91 €	9,99%				
Pompe à chaleur mutualisée avec centre culturel	226 618,09 €	15,54%				
Electricité	35 200,00 €	5,84%				
			ADEME étude géothermie	22 785,00 €	1,56%	32 550,00 €
<i>Dont accessibilité (2 WC PMR, 2 rampes d'accès (22960,9548), aménagements intérieurs...)</i>	<i>32 508,00 €</i>	<i>2,23%</i>				
<i>Dont rénovation énergétique (hors pompe à chaleur)</i>	<i>98 968,67 €</i>	<i>6,78%</i>				
<i>- isolation par l'extérieur (12851,17€)</i>						
<i>- remplacement des menuiseries extérieure 67715€</i>						
<i>- isolation plafond 18402,50</i>						
TOTAL Equipement et matériel	49 149,75 €	3,4%	CR OCC énergétique (hors géothermie)	14 845,30 €	1,02%	98 968,67 €
Mobilier et podium démontable	27 163,85 €	1,9%	ADEME géothermie	42 093,64 €	2,89%	226 618,09 €
Equipement cuisine	6 709,90 €	0,5%	CR OCC géothermie	49 969,29 €	3,43%	226 618,09 €
Plateforme élévatrice (Accessibilité scène)	15 276,00 €	1,0%	CR OCC accessibilité	11 946,00 €	0,82%	47 784,00 €
TOTAL Etudes et MOE	156 434,43 €	10,7%	CD31 - Contrat de territoire - TR1 - 2023	192 273,27 €	13,18%	614 126,55 €
MOE et avenant	101 504,43 €	7,0%	CD31 - Contrat de territoire - TR2 - 2024	278 319,39 €	19,08%	695 798,48 €
CSPS, CT, Attestation pers Hand (Devis Qualiconcours)	17 380,00 €	1,2%	CD31 - mobilier	17 202,41 €	1,18%	49 149,75 €
Etude géothermie (CC ADEME)	32 550,00 €	2,2%	Communauté de com FDC Matériel 2025	3 000,00 €	0,21%	15 276,00 €
<i>Etude (DPE Mainie et SdF; schéma directeur de rénovation énergétique.)</i>	<i>5 000,00 €</i>	<i>0,3%</i>	Communauté de com FDC Matériel 2023	3 000,00 €	0,21%	27 163,85 €
			Communauté de com FDC Travaux 2023	50 000,00 €	3,43%	1 273 339,80 €
			Commune autofinancement	322 574,173 €	22,11%	291 745,05 €
TOTAL €HT	1 458 725,25 €	100,0%	TOTAL	1 458 725,25 €	100,0%	
TOTAL €TTC	1 750 470,30 €					
Commune Reste à charge sans FCTVA	614 319,22 €					
Etat - FCTVA (16,404%) - à 2ans	239 289,29 €					
Commune Reste à charge FCTVA déduit	375 029,93 €					

Article 2 : De solliciter au Conseil Départemental de la Haute-Garonne une subvention pour les travaux de la tranche 2 (menuiserie intérieure, cloisonnement faux plafond, carrelage faïence, peinture, chauffage, pompe à chaleur mutualisé avec le centre culturel et électricité) d'un montant total de 278 319.39€ (40% du montant des travaux qui s'élève à 695 798.48 €)

Article 3 : De dire que les crédits nécessaires à la réhabilitation du bâtiment Mairie salle des fêtes sont inscrits au budget de la commune

Fait à Clarac, le 01 octobre 2024

Le Maire,

MANENT-MANENT Jean-Paul

