

DÉCISION DU MAIRE
N° D2025-002

Application des articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Conseil Municipal en date du 26 novembre 2020 portant délégations d'attribution au Maire.

CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX VACANTS NON-MEUBLES

Le Maire,

Vu le Code Général des collectivités territoriales,

Vu le code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986,

Vu la délibération n° 2020-34 du Conseil Municipal en date du 26 novembre 2020 portant délégations d'attribution en application de l'article L.2122-22 du Code général des Collectivités Territoriales

Considérant que la commune de Clarac est propriétaire de l'appartement au 1^{er} étage de type 4, de 102.29 m², au sein du bâtiment « Le Presbytère » situé 3 avenue des Pyrénées, à Clarac appartenant à son domaine privé,

Considérant la vacance de cet appartement

DECIDE

Article 1 : de valider et de signer le nouveau contrat de location à usage d'habitation principale pour l'appartement au 1^{er} étage du Presbytère de type 4, de 1202.29 m², situé 3 avenue des Pyrénées à Clarac (31210)

Article 2 : de fixer un loyer mensuel de 480 euros

Article 3 : le dépôt de garantie est fixé à 480 euros

Article 4 : de prévoir une révision du loyer chaque année au 1^{er} septembre suivant la valeur de l'indice connu de référence des loyers (IRL)

Article 5 : De dire que les factures d'eau et d'électricité sont à la charge du locataire

Article 6 : de préciser que le contrat de location fixe en détail les droits et obligations des parties et qu'il est établi pour une durée initiale de 3 ans à compter du 15 septembre 2025

Article 7 : de dire que les recettes sont prévues au budget principal de la commune

Fait à Clarac, le 4 septembre 2025

Le Maire,

MANENT-MANENT Jean-Paul

